



LAPORAN SKRIPSI

SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA DAN BIAYA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DWI PURWANTI, SH

Laporan ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Studi Sistem Informasi S-1 pada Fakultas Teknik
Universitas Muria Kudus

Disusun Oleh :

Nama	: Rizki Ahmad
Nim	: 201153150
Program Studi	: Sistem Informasi
Fakultas	: Teknik

PROGDI SISTEM INFORMASI FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

KUDUS

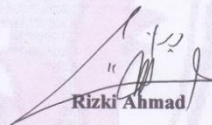
2015

HALAMAN PERSETUJUAN

Nama : Rizki Ahmad
NIM : 201153150
Program Studi : Sistem Informasi
Judul Skripsi : Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya
Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dwi
Purwanti, SH
Pembimbing Utama : Arif Setiawan, S.Kom, M.Cs
Pembimbing Pembantu : Anteng Widodo, S.T, M.Kom
Dilaksanakan : Semester Genap 2014 / 2015

Kudus, 19 Agustus 2015

Yang mengusulkan



Rizki Ahmad

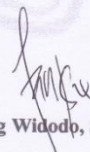
Menyetujui :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pembantu



Arif Setiawan, S.Kom, M.Cs



Anteng Widodo, S.T, M.Kom

HALAMAN PENGESAHAN

Nama : Rizki Ahmad
NIM : 201153150
Program Studi : Sistem Informasi
Judul Skripsi : Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya
Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dwi
Purwanti, SH
Pembimbing Utama : Arif Setiawan, S.Kom, M.Cs
Pembimbing Pembantu : Anteng Widodo, S.T, M.Kom
Dilaksanakan : Semester Genap 2014 / 2015

Telah diujikan pada ujian sarjana tanggal 19 Agustus 2015 dan dinyatakan
LULUS

Kudus, 19 Agustus 2015

Mengesahkan :

Ketua Penguji

Penguji 1

Penguji 2

R. Rhoedy Setiawan, M.Kom

Arif Setiawan, S.Kom, M.Cs

Wiwit Agus Triyanto, M.Kom

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik

Rochmad Winarsa, ST, MT

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Rizki Ahmad
NIM : 201153150
Program Studi : Sistem Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah kami yang berjudul : “Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya Pejabat Pembuat Akta Tanah” beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** ini pihak Universitas Muria Kudus berhak menyimpan, mengalih-media atau bentuk-kan, pengelolaannya dalam pangkalan data (*database*), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikannya di *internet* atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Muria Kudus, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Kudus, 09 September 2015

Yang menyatakan,


Rizki Ahmad

HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Di Dunia ini tidak ada orang pintar dan bodoh, yang ada hanya orang rajin dan pemelas.

Maka, jadilah orang yang rajin, karena pintar itu hanyalah bonus untuk orang rajin

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Bapak dan Ibu tercinta
2. Kakak Tersayang
3. Teman yang selalu mendampingi
4. Teman dekatku semua
5. Almamater UMK

RINGKASAN

Laporan Skripsi dengan judul “Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dwi Purwanti, SH” telah dilaksanakan di Kudus pada tanggal 1 April 2015 sampai dengan 31 Agustus 2015. Konsep yang diterapkan dalam tahap Perancangan Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya Pejabat Pembuat Akta Tanah adalah dengan menggunakan Metode Perancangan *Waterfall*, dan dibuat menggunakan bahasa pemrograman Visual Basic NET dengan *database SQL Server*. Pembahasan utama dalam laporan ini adalah perancangan dan pembuatan Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya Pejabat Pembuat Akta Tanah yang meliputi : Kelola klien, kelola akta, kelola akta jual beli, kelola akta hibah, kelola akta pembagian hak bersama dan biaya pemeriksaan, pengukuran. Perancangan yang telah dilakukan menghasilkan suatu rancangan sistem, yaitu Perancangan Sistem Informasi Pengolahan Data dan Biaya Pejabat Pembuat Akta Tanah telah diuji dan siap untuk digunakan.

Kata Kunci : Sistem Informasi, Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), Pengolahan Data dan Biaya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan petunjuk-Nya skripsi ini dapat diselesaikan dengan berbekal keterbatasan-keterbatasan pada diri penulis

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat akademis yang harus dilaksanakan untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Suparno, SH., MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Rochmad Winarso, ST. MT, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak R. Rhoedy Setiawan, M.Kom, selaku Kepala Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Arif Setiawan, S.Kom, M.Cs selaku pembimbing I. Terima kasih atas semuanya, atas nasehat, masukan, ilmu dan waktu yang Bapak luangkan selama bimbingan.
5. Bapak Anteng Widodo, S.T, M.Kom selaku pembimbing II. Terima kasih atas semuanya, atas nasehat, masukan, ilmu dan waktu yang Bapak luangkan selama bimbingan.
6. Dosen-dosen dan seluruh staf karyawan di UMK yang telah memberikan banyak hal yang berharga bagi hidup saya.
7. Seluruh staf karyawan di kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah Dwi Purwanti, SH yang telah memberikan banyak hal dalam penelitian ini.
8. Teman-teman Fakultas teknik Program studi Sistem Informasi, terima kasih atas semua dukungan dan do'anya.
9. Seluruh Keluargaku yang selalu membantuku .
10. Semua pihak yang membantu terselesaikannya laporan ini terima kasih atas bantuannya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki beberapa kekurangan sehingga perlu disempurnakan. Oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan dari siapapun juga. Akhirnya penulis mohon maaf apabila ada kekurangan maupun kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Semoga tulisan ini dapat memberi manfaat bagi banyak pihak

Kudus, 19 Agustus 2015

Penyusun,

Rizki Ahmad



DAFTAR ISI

BAB I : PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang Masalah	1
1.2	Rumusan Masalah	2
1.3	Batasan Masalah.....	2
1.4	Tujuan Skripsi	2
1.5	Manfaat Skripsi	3
1.6	Tinjauan Pustaka	3
1.7	Metodologi Penelitian	4
1.7.1	Pengembangan Sistem	4
1.7.2	Metode Pengumpulan Data.....	5
1.8	Sistematika Penulisan.....	6

BAB II : LANDASAN TEORI

2.1	Konsep Dasar Sistem.....	8
2.1.1	Pengertian sistem	8
2.2	PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)	8
2.3	Pengertian Data dan Informasi	9
2.4	Biaya Sertifikasi	9
2.6	UML (<i>Unified Modelling Language</i>).....	10

BAB III : TINJUAN UMUM OBJEK PENELITIAN

3.1	Gambaran Umum Notaris dan PPAT	17
3.1.1	Sekilas Tentang Notaris dan PPAT Dwi Purwanti, SH	17
3.1.2	Letak Instansi	17
3.1.3	Visi dan Misi.....	17
3.1.4	Struktur Organisasi	18
3.1.5	Job Description	18
3.1.6	Flow Of Diagram	20
3.1.7	Prosedur Proses Sistem Lama Yang Sedang Berjalan.....	21

BAB IV : ANALISA DAN PERANCANGAN

4.1. Analisa Masalah	22
4.2. Analisa Sistem	22
4.2.1. Analisis Kebutuhan dan Informasi	22
4.2.2 Analisa Aktor Sistem	23
4.3 Desain Sistem dan Perangkat Lunak	23
4.3.1 Analisis Kasus.....	23
4.3.2 Proses Bisnis	24
4.3.3 <i>Business Use Case Diagram</i>	24
4.3.5 Analisa <i>Class Diagram</i>	31
4.3.6 Sequence Diagram	38
4.3.5. Activity Diagram	47
4.3.6. Statechart Diagram	55
4.4. ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>)	78
4.4.1. Perancangan database	83
4.5. Perancangan <i>Interface</i>	94

BAB V : IMPLEMENTASI SISTEM

5.1. Kebutuhan Sistem.....	102
5.1.1. Identifikasi kebutuhan <i>hardware</i>	102
5.1.2. Identifikasi kebutuhan <i>software</i>	102
5.1.3. Identifikasi kebutuhan <i>brainware</i>	102
5.2. Implementasi Sistem	102
5.3. Tampilan Program	103
5.3.1. Form <i>login</i>	103
5.3.2. Halaman form menu utama.....	103
5.3.3. Form Data Klien.....	104
5.3.4. Form Data Akta.....	104
5.3.5. Form Data Akta Hibah	105
5.3.6. Form Data Akta Pembagian Hak Bersama	105

5.3.7.	Form Data Akta Jual Beli.....	106
5.3.8.	Form Data Golongan Luas Tanah.....	106
5.3.9.	Form Data Hitung Biaya	107
5.3.10.	Form Data Transaksi	107
5.3.11.	Form Cari Data Transaksi	108
5.3.12.	Form Data Admin	108
5.3.13.	Form Menu Utama PPAT	109
5.3.14.	Form PPAT	109
5.3.15.	Laporan Data Klien	109
5.3.16.	Laporan Data Akta	110
5.3.17.	Laporan Data Hitung Biaya	110
5.3.18.	Laporan Data Transaksi	111

BAB VI : PENUTUP

6.1 Kesimpulan.....	128
6.2 Saran	Error! Bookmark not defined. 128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tahapan dalam <i>Waterfall Models</i>	4
Gambar 3.2 : Struktur Organisasi Notris dan PPAT Dwi Purwanti, SH.....	18
Gambar 3.3. Flow Of Diagram PPAT.....	20
Gambar 4.1 : Bisnis <i>Use Case</i> diagram sistem Pengolahan Data dan biaya pada PPAT	25
Gambar 4.2 : Sistem <i>Use Case Diagram</i> Sistem Pengolahan Data dan Biaya	26
Gambar 4.3 : Kelas Admin	32
Gambar 4.4 : Kelas PPAT.....	32
Gambar 4.5 : Kelas Klien.....	33
Gambar 4.9 : Kelas Akta Tanah.....	33
Gambar 4.10 : Kelas Akta Jual Beli.....	34
Gambar 4.11 : Kelas Akta Hibah.....	34
Gambar 4.12 : Kelas Akta Hibah.....	34
Gambar 4.13 : Kelas Golongan Luas Tanah.....	35
Gambar 4.14 : Hitung Biaya	36
Gambar 4.15 : Kelas Transaksi	36
Gambar 4.16 : <i>Class Diagram</i>	37
Gambar 4.17 : <i>Sequence Diagram</i> Login.....	38
Gambar 4.18 : <i>Sequence Diagram</i> Klien	39
Gambar 4.19 : <i>Sequence Diagram</i> Kelola Akta.....	40
Gambar 4.20 : <i>Sequence Diagram</i> Kelola Akta Jual Beli.....	41
Gambar 4.21 : <i>Sequence Diagram</i> Kelola Akta Hibah.....	42
Gambar 4.22 : <i>Sequence Diagram</i> Kelola Akta Pembagian Hak Bersama	43
Gambar 4.23 : <i>Sequence Diagram</i> Golongan Luas Tanah.....	44
Gambar 4.24 : <i>Sequence Diagram</i> Hitung Biaya.....	45
Gambar 4.25 : <i>Sequence Diagram</i> Transaksi	46
Gambar 4.26 : <i>Sequence Diagram</i> Laporan.....	47
Gambar 4.27 : Activity Diagram Login	48
Gambar 4.28 : Activity Diagram Kelola Klien	48
Gambar 4.29 : Gambar Activity Diagram Kelola Akta	49
Gambar 4.30 : Gambar Activity Diagram Kelola Akta Jual Beli	50
Gambar 4.31 : Gambar Activity Diagram Kelola Akta Hibah.....	51
Gambar 4.32 : Gambar Activity Diagram Kelola Akta Pembagian Hak Bersama	52

Gambar 4.33 : Activity Diagram Golongan Luas tanah	53
Gambar 4.34 : Activity Diagram Hitung Biaya	53
Gambar 4.35 : Activity Diagram Transaksi	54
Gambar 4.36 : Activity Diagram Kelola <i>User</i>	54
Gambar 4.37 : Activity Diagram Laporan	55
Gambar 4.38 : Statechart Diagram Login	56
Gambar 4.39 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Klien.....	56
Gambar 4.40 : Statechart Diagram Cari Klien	57
Gambar 4.41 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Klien	57
Gambar 4.41 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Klien.....	58
Gambar 4.42 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Akta.....	59
Gambar 4.43 : Statechart Diagram Cari akta	59
Gambar 4.44 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Akta	60
Gambar 4.45 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Akta.....	61
Gambar 4.46 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Akta Jual Beli.....	62
Gambar 4.47 : Statechart Diagram Cari Akta Jual Bel	62
Gambar 4.48 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Akta Jual Beli	63
Gambar 4.49 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Akta Jual Beli.....	64
Gambar 4.50 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Akta Hibah	65
Gambar 4.51 : Statechart Diagram Cari Akta Hibah	65
Gambar 4.52 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Akta Hibah.....	66
Gambar 4.53 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Akta Hibah	67
Gambar 4.54 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Akta Pembagian Hak Bersama.....	68
Gambar 4.55 : Statechart Diagram Cari Akta Pembagian Hak Bersama.....	68
Gambar 4.56 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Akta Pembagian Hak Bersama	69
Gambar 4.57 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Akta Pembagian Hak Bersama.....	70
Gambar 4.58 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Golongan Luas Tanah	71
Gambar 4.58 : <i>Statechart Diagram</i> Cari Golongan Luas Tanah	71
Gambar 4.59 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Golongan Luas Tanah.....	72
Gambar 4.60 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Golongan Luas Tanah	73
Gambar 4.61 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Hitung Biaya	73
Gambar 4.63 : Statechart Diagram Cari Hitung Biaya	74
Gambar 4.64 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Hitung Biaya.....	75
Gambar 4.65 : Statechart Diagram Hapus Hitung Biaya	75

Gambar 4.66 : <i>Statechart Diagram</i> Tambah Transaksi	76
Gambar 4.67 : <i>Statechart Diagram</i> Cari Transaksi	77
Gambar 4.68 : <i>Statechart Diagram</i> Ubah Transaksi.....	77
Gambar 4.69 : <i>Statechart Diagram</i> Hapus Transaksi	78
Gambar 4.70 : Menentukan <i>Entitas</i>	79
Gambar 4.71 : Menentukan Atribut Primary Key.....	79
Gambar 4.72 : Menentukan Kardinalitas antara klien, transaksi, dan akta	80
Gambar 4.73 : Menentukan Kardinalitas antara GLT, Hitung biaya, dan Klien	80
Gambar 4.74 : Menentukan Kardinalitas antara Akta dan Klien	80
Gambar 4.75: Menentukan Kardinalitas antara Akta dan Akta Jual Beli dan Klien.....	81
Gambar 4.76 : Menentukan Kardinalitas antara Klien dan Akta Hibah dan Akta.....	81
Gambar 4.77 : Menentukan Kardinalitas antara Klien dan Akta Pembagian Hak Bersama dan Akta	82
Gambar 4.78 : Menentukan Derajat Kardinalitas	82
Gambar 4.79 : ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>).....	83
Gambar 4.80 : <i>Relasi Tabel</i>	94
Gambar 4.81 : Form Menu Login	95
Gambar 4.82 : Form Menu Utama	95
Gambar 4.83 : Form Input Klien.....	96
Gambar 4.84 : Form Input Akta.....	96
Gambar 4.85 : Form Input Golongan Luas	97
Gambar 4.86 : Form Input Hitung Biaya	98
Gambar 4.87 : Form Transaksi	98
Gambar 4.88 : Form Admin.....	99
Gambar 4.89 : Form Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	99
Gambar 4.90 : Form Cetak Klien.....	100
Gambar 4.91 : Form Cetak Akta.....	100
Gambar 4.92 : Cetak Laporan Klien	101
Gambar 5.1 : Form <i>Login</i>	103
Gambar 5.2 : Form Menu Utama	103
Gambar 5.3 : Form Data Klien	104
Gambar 5.4 : Form Data Akta.....	104
Gambar 5.5 : Form Data Akta Hibah	105
Gambar 5.6 : Form Data Akta Pembagian Hak Bersama	105

Gambar 5.7 : Form Data Akta Jual Beli.....	106
Gambar 5.8 : Form Data Golongan Luas Tanah.....	106
Gambar 5.9 : Tampilan Form Data Hitung Biaya.....	107
Gambar 5.10 : Form Data Transaksi.....	107
Gambar 5.11 : Form Data Transaksi.....	108
Gambar 5.12 : Form Data Admin	108
Gambar 5.13 : Form Menu Utama PPAT	109
Gambar 5.14 : Form PPAT	109
Gambar 5.15 : Hasil Cetak Laporan Data Klien	110
Gambar 5.16 : Hasil Cetak Laporan Data Akta	110
Gambar 5.18 : Hasil Cetak Laporan Data Hitung Biaya.....	111
Gambar 5.19 : Hasil Cetak Laporan Data Transaksi.....	111



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Notasi <i>Use Case Diagram</i>	12
Tabel 2.2: Notasi <i>Class Diagram</i>	13
Tabel 2.3: Notasi <i>Sequence Diagram</i>	14
Tabel 2.4: Notasi <i>Activity Diagram</i>	15
Tabel 2.5: Notasi <i>Statechart Diagram</i>	16
Tabel 4.1. Proses Bisnis <i>Use Case</i>	24
Tabel 4.2 : Proses Bisnis	25
Tabel 4.3 : Deskripsi <i>Use Case Login</i>	26
Tabel 4.4 : Deskripsi <i>Use Case Klien</i>	27
Tabel 4.5 : Deskripsi <i>Use Case Kelola Akta</i>	27
Tabel 4.6 : Deskripsi <i>Use Case Kelola Akta jual beli</i>	28
Tabel 4.7 : Deskripsi <i>Use Case Kelola Akta Pembagian Hak Bersama</i>	28
Tabel 4.8 : Deskripsi <i>Use Case Kelola Akta hibah</i>	29
Tabel 4.9 : Deskripsi <i>Use Case Kelola Golongan Luas Tanah</i>	29
Tabel 4.10 : Deskripsi <i>Use Case Hitung biaya</i>	30
Tabel 4.11 : Deskripsi <i>Use Case Kelola Transaksi</i>	30
Tabel 4.12: Deskripsi <i>Use Case Laporan</i>	31
Tabel 4.13 : Struktur Tabel Klien	84
Tabel 4.14 : Struktur Tabel Akta Tanah	85
Tabel 4.15 : Struktur Tabel Akta Jual Beli	86
Tabel 4.16 : Struktur Tabel Akta Hibah.....	87
Tabel 4.17 : Struktur Tabel Akta Pembagian Hak Bersama	89
Tabel 4.18 : Struktur Tabel Golongan Luas Tanah.....	90
Tabel 4.19 : Struktur Tabel Hitung Biaya.....	91
Tabel 4.20 : Struktur Tabel transaksi	93
Tabel 4.21 : Struktur Tabel PPAT	93

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Biografi Penulis
Lampiran 2 : Surat Balasan
Lampiran 3 : Buku Bimbingan

